



## PRIJSLIJST EN PLUSPAKKETEN DE VOORTUINEN

| Bouwnummer | V.O.N. prijs | Silverline keuken | Siematic keuken | Badkamer & Toilet |          | Stucwerk | Vloer en Wand incl. stucwerk |           |          | Verlichting | Smart Home | Buitenmeubelen |
|------------|--------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------|----------|------------------------------|-----------|----------|-------------|------------|----------------|
|            |              |                   |                 | Comfort           | Premium  |          | Comfort                      | Gietvloer | Visgraat |             |            |                |
| 4.1        | € 605.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 13.675          | € 20.538 | € 5.330  | € 16.050                     | € 16.665  | € 19.400 | € 3.995     | € 6.045    | € 3.769        |
| 4.2        | € 725.000    | € 9.499           | € 17.299        | € 13.668          | € 20.534 | € 6.395  | € 19.140                     | € 19.875  | € 23.090 | € 3.995     | € 6.960    | € 3.769        |
| 4.3        | € 345.000    | € 8.490           | € 15.799        | € 9.780           | € 13.200 | € 3.140  | € 9.670                      | € 10.020  | € 11.540 | € 3.230     | € 4.670    | € 3.769        |
| 4.4        | € 360.000    | € 8.490           | € 15.799        | € 9.780           | € 13.200 | € 3.140  | € 9.670                      | € 10.020  | € 11.540 | € 3.230     | € 4.670    | € 3.769        |
| 4.5        | € 520.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 12.790          | € 16.425 | € 5.290  | € 16.315                     | € 16.890  | € 19.320 | € 4.240     | € 6.190    | € 3.769        |
| 4.6        | € 545.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 12.790          | € 16.425 | € 5.290  | € 16.315                     | € 16.890  | € 19.320 | € 4.240     | € 6.190    | € 3.769        |
| 4.7        | € 640.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 15.854          | € 25.825 | € 5.480  | € 16.785                     | € 17.405  | € 20.075 | € 3.995     | € 6.045    | € 3.769        |
| 4.8        | € 725.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 15.866          | € 25.794 | € 6.140  | € 18.640                     | € 19.335  | € 22.375 | € 3.665     | € 6.960    | € 3.769        |
| 6.1        | € 725.000    | € 9.499           | € 17.299        | € 13.668          | € 20.534 | € 6.400  | € 19.140                     | € 19.870  | € 23.085 | € 3.995     | € 7.115    | € 3.769        |
| 6.2        | € 640.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 13.675          | € 20.538 | € 5.330  | € 16.050                     | € 16.665  | € 19.400 | € 3.995     | € 6.045    | € 3.769        |
| 6.3        | € 435.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 13.035          | € 17.135 | € 4.015  | € 12.630                     | € 13.080  | € 15.025 | € 3.630     | € 5.890    | € 3.769        |
| 6.5        | € 435.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 13.035          | € 17.135 | € 4.015  | € 12.630                     | € 13.080  | € 15.025 | € 3.630     | € 5.890    | € 3.769        |
| 6.8        | € 445.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 12.800          | € 16.440 | € 4.075  | € 13.171                     | € 13.496  | € 15.074 | € 3.430     | € 5.890    | € 3.769        |
| 6.9        | € 445.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 12.800          | € 16.440 | € 4.075  | € 13.631                     | € 13.973  | € 15.512 | € 3.430     | € 5.890    | € 3.769        |
| 6.10       | € 730.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 15.865          | € 25.794 | € 6.140  | € 20.639                     | € 21.919  | € 23.633 | € 3.665     | € 6.960    | € 3.769        |
| 6.11       | € 665.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 15.751          | € 25.619 | € 5.360  | € 19.323                     | € 20.397  | € 21.900 | € 3.995     | € 6.190    | € 3.769        |
| 11.7       | € 550.000    | € 6.990           | € 13.299        | € 16.170          | € 19.604 | € 5.371  | € 16.435                     | € 17.050  | € 19.709 | € 3.518     | € 5.942    | € 3.769        |



## INBEGREPEN IN DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM)

- Grond- en bouwkosten
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Legeskosten omgevingsvergunning
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van WKO, water, elektra en riolering
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Overdrachtsbelasting (2% of 6%) en/of omzetbelasting (21% BTW)

## NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM V.O.N.

- Bouw-/grondrente
- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Keuken, badkamer en wc('s)
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Indicatie maandelijkse VvE-bijdrage € 76,- per appartement basis plus € 1,05-- per m2\*
- Pluspakketten en/of ander meer- en minderwerk
- Parkeerplaats\*\* prijs € 60.000,-

*\*Genoemde prijs is slechts een grove indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

*\*\* Er zal parkeergelegenheid voor bewoners worden gerealiseerd in de nog aan te leggen parkeergarages binnen het plangebied van Westerpark West. Parkeren onder De Voortuinen is niet mogelijk. Koper heeft de mogelijkheid om interesse aan te geven voor één of meerdere parkeerplaatsen, verkoper zal na inventarisatie van de getoonde interesse, parkeerplaatsen toewijzen. Bij inschrijving op een appartement kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Het is niet mogelijk om een parkeervergunning op straat aan te vragen.*

### DISCLAIMER:

*Ondanks dat alle informatie op de website en de daaraan gerelateerde stukken met grote zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Schrijf- en typefouten voorbehouden. De aangeboden informatie is uitsluitend bedoeld als voorbeeld en wij wijzen u erop dat de informatie geenszins bindend is voor het eindresultaat. Wij zijn daarom niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van onjuiste en/of gewijzigde informatie en behouden ons het recht voor de informatie op de website, evenals downloads op deze website, te allen tijde te wijzigen.*

*Het is niet toegestaan om zonder onze schriftelijke voorafgaande toestemming oneigenlijk gebruik te maken van informatie op de website of de daarop aangeboden documentatie (waaronder de teksten, illustraties, artistimpressies en de verkooptekeningen). Ongeautoriseerd of oneigenlijk gebruik van de aangeboden informatie kan een inbreuk op intellectuele eigendomsrechten opleveren.*

*Voor meer informatie verwijzen wij u naar de disclaimer op onze website, te bereiken via [www.devoortuinen.amsterdam](http://www.devoortuinen.amsterdam)*