



PRIJSLIJST APPARTEMENTEN EN PLUSPAKKETEN

Bouwnummer	V.O.N. prijs	GO circa m2 afgerond	Silverline ** keuken	Siematic keuken	Badkamer & Toilet		Stucwerk	Vloer en Wand incl. stucwerk			Verlichting	Smart Home
					Comfort	Premium		Comfort	Gietvloer	Visgraat		
A2.8	€ 299.500	37	€ 6.990	€ 13.299	€ 11.975	€ 15.800	€ 2.195	€ 7.010	€ 7.260	€ 8.435	€ 2.930	€ 4.175
A7.4	€ 585.000	81	€ 6.990	€ 13.299	€ 14.341	€ 23.378	€ 5.035	€ 15.620	€ 16.210	€ 18.850	€ 3.665	€ 6.045
A8.8	€ 350.000	46	€ 6.990	€ 15.799	€ 9.780	€ 13.200	€ 3.140	€ 9.670	€ 10.020	€ 11.540	€ 3.230	€ 4.670
A8.9	€ 535.000	72	€ 6.990	€ 13.299	€ 12.790	€ 16.425	€ 5.290	€ 16.315	€ 16.890	€ 19.320	€ 4.240	€ 6.190
A8.10	€ 660.000	84	€ 6.990	€ 13.299	€ 15.854	€ 25.825	€ 5.480	€ 16.785	€ 17.405	€ 20.075	€ 3.995	€ 6.045
A9.7	€ 465.000	59	€ 6.990	€ 13.299	€ 12.800	€ 16.440	€ 4.075	€ 12.720	€ 13.170	€ 15.140	€ 3.430	€ 5.890
A9.8	€ 465.000	59	€ 6.990	€ 13.299	€ 12.800	€ 16.440	€ 4.075	€ 12.720	€ 13.170	€ 15.140	€ 3.430	€ 5.890
A9.9	€ 465.000	59	€ 6.990	€ 13.299	€ 12.800	€ 16.440	€ 4.075	€ 12.720	€ 13.170	€ 15.140	€ 3.430	€ 5.890
A9.10	€ 750.000	94	€ 6.990	€ 13.299	€ 15.865	€ 25.794	€ 6.140	€ 18.640	€ 19.335	€ 22.375	€ 3.665	€ 6.960
A11.6	€ 590.000	75	€ 6.990	€ 13.299	€ 16.811	€ 20.381	€ 5.315	€ 16.264	€ 16.872	€ 19.504	€ 3.482	€ 5.881
A11.7	€ 550.000	74	€ 6.990	€ 13.299	€ 16.170	€ 19.604	€ 5.371	€ 16.435	€ 17.050	€ 19.709	€ 3.518	€ 5.942
A11.8	€ 550.000	74	€ 6.990	€ 13.299	€ 16.170	€ 19.604	€ 5.371	€ 16.435	€ 17.050	€ 19.709	€ 3.518	€ 5.942
A11.11	€ 299.000	38	€ 6.990	€ 13.299	€ 11.975	€ 15.800	€ 2.195	€ 7.010	€ 7.260	€ 8.435	€ 2.930	€ 4.175
A11.12	€ 299.000	38	€ 6.990	€ 13.299	€ 11.975	€ 15.800	€ 2.195	€ 7.010	€ 7.260	€ 8.435	€ 2.930	€ 4.175
A12.6	€ 560.000	74	€ 6.990	€ 13.299	€ 16.170	€ 19.604	€ 5.371	€ 16.435	€ 17.050	€ 19.704	€ 3.518	€ 5.942
A12.10	€ 299.000	38	€ 6.990	€ 13.299	€ 11.975	€ 15.800	€ 2.195	€ 7.010	€ 7.260	€ 8.435	€ 2.930	€ 4.175



INBEGREPEN IN DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM)

- Grond- en bouwkosten
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Legeskosten omgevingsvergunning
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van WKO, water, elektra en riolering
- Garantie en certificaat van Woningborg
- Overdrachtsbelasting (2% of 6%) en/of omzetbelasting (21% BTW)

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM V.O.N.

- Bouw-/grondrente
- Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypotheek
- Notariskosten voor de hypotheek
- Keuken, badkamer en wc('s)
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Indicatie maandelijkse VvE-bijdrage € 76,-- per appartement basis plus € 1,05-- per m2*
- Pluspakketten en/of ander meer- en minderwerk
- Parkeerplaats*** prijs ca. € 60.000,-

**Genoemde prijs is slechts een grove indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

*** keukenprijs is indicatief*

**** Er zal parkeergelegenheid voor bewoners worden gerealiseerd in de nog aan te leggen parkeergarages binnen het plangebied van Westerpark West. De exacte locatie hiervan is nog niet bekend. Parkeren onder De Voortuinen is niet mogelijk. Koper heeft de mogelijkheid om interesse aan te geven voor één of meerdere parkeerplaatsen, verkoper zal na inventarisatie van de getoonde interesse, parkeerplaatsen toewijzen. Koper heeft na toewijzing de mogelijkheid een optie te nemen op één of meerdere parkeerplaatsen, voor meer informatie zie het optieformulier in uw online account. Bij inschrijving op een appartement kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Het is niet mogelijk om een parkeervergunning op straat aan te vragen.*

DISCLAIMER:

Ondanks dat alle informatie op de website en de daaraan gerelateerde stukken met grote zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Schrijf- en typefouten voorbehouden. De aangeboden informatie is uitsluitend bedoeld als voorbeeld en wij wijzen u erop dat de informatie geenszins bindend is voor het eindresultaat. Wij zijn daarom niet aansprakelijk voor enige schade als gevolg van onjuiste en/of gewijzigde informatie en behouden ons het recht voor de informatie op de website, evenals downloads op deze website, te allen tijde te wijzigen.

Het is niet toegestaan om zonder onze schriftelijke voorafgaande toestemming oneigenlijk gebruik te maken van informatie op de website of de daarop aangeboden documentatie (waaronder de teksten, illustraties, artistimpressies en de verkooptekeningen).

Ongeautoriseerd of oneigenlijk gebruik van de aangeboden informatie kan een inbreuk op intellectuele eigendomsrechten opleveren.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de disclaimer op onze website, te bereiken via www.devoortuinen.amsterdam